



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Meie 28.06.2024 nr 6-2/2339

Teade

Peipsiääre Vallavalitsuse 06.06.2023 korraldusega nr 253 algatati Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 27.09.2023-27.10.2023 ja avalik arutelu 28.11.2023.

Peipsiääre valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022 otsusega nr 10) kohaselt paikneb planeeringuala hajaasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on hajaasustusalal võimalik kavandada erinevaid uusi maakasutuse juhtotstarbeid vastavalt ette nähtud tingimustele ning asukohast tulenevatele kohaspetsiifilistele tingimustele.

Detailplaneeringu alas olevad Joosepi ja Lille maaüksused jäävad üldplaneeringuga kehtestatud väärtuslikule põllumajandusmaale. Väärtusliku põllumajandusmaa määratlemise ja maade kasutustingimuste seadmise üldine eesmärk üldplaneeringus on tagada nende säilimine võimalikult suures ulatuses ja kasutada neid sihipäraselt põllumajanduslikuks tegevuseks. Väärtuslike põllumajandusmaade hulka on lisatud haritavad maad, mis olid üldplaneeringu koostamise hetkel põllumajanduslikus kasutuses ja mida tuleb säilitada põllumajandusmaadena. Väärtusliku põllumajandusmaa kasutuse ja arendamise põhimõtete kohaselt ei ole väärtuslikule põllumajandusmaale lubatud rajada päikeseparke. Lubatud on paigaldada oma majapidamise tarbeks päikesepaneele (võimsusega kuni 50 kW).

Eeltoodust tulenevalt on käesolev detailplaneering üldplaneeringut muutev Joosepi ja Lille maaüksustel paikneva väärtusliku põllumajandusmaa osas nähes sinna ette päikesepargi.

Planeeritav ala asub Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades jäädes Alatskivi alevikust kagusse 43 Aovere - Kallaste – Omedu tugimaantee, 22241 Alatskivi – Nina ja 22242 Alatskivi – Varnja kõrvalmaantee vahelisele alale. Planeeritava ala suurus on ca 170 ha. Maaüksused on valdavalt hoonestamata põllumaad, va Mädasilla maatükk, kus paikneb elamu koos abihoonetega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on lahendada planeeritava päikesepargi ruumiline paiknemine. Detailplaneeringu käigus määratakse kavandatavate päikesepaneelide parameetrid (paigutus, kõrgus, gabariidid), vajalike tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine, juurdepääsuteed, ja muu päikesepargi rajamisega seonduv.

Peipsiääre Vallavalitsus teavitab Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu omanikke ja naaberkinnistu omanikke, keda antud planeering puudutab/võiks puudutada. Planeeringumaterjalid on kättesaadavad <https://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond> Naaberkinnistu omanikel on võimalus arvamust/seisukohta avaldada kirjalikult kuni 31.07.2024.a. e-posti aadressil [vald@peipsivald.ee](mailto:vald@peipsivald.ee) või Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa 60201.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist